

پیام دکتر مظفری به مناسبت گرامی داشت سالروز بازگشت آزادگان به میهن اسلامی



بسم الله التور
صبر، صلابت و بصیرت آزادگان ارجمند و خانواده گرانقدرشان به عنوان بهترین الگوی اخلاق و پایداری در راه عقیده مایه مباهات ایرانیان بوده و شایسته تقدیر است. بی تردید سرافرازی و موفقیت امروز ایران اسلامی مرهون ایثار و از خودگذشتگی زرمندان و آزادگان دلاوری است که در دوران دفاع مقدس با عشق به خدا و میهن برای رسیدن به قله های فتح و ظفر، جهانیان را به شگفتی و داشتند و با استقامت و صف ناپذیر زبیرترین جلوه غیرت و همت ایرانیان را در جهان به تصویر کشیدند.
ضمن گرامیادداشت سالروز بازگشت اسوه های ایمان، صلابت و پرورداری به کشور، از خودگذشتگی و ایثار دلیرانه آزادگان عزیز از ارج می و نهیم و از تلاش غیورانه آنها در جهت صیانت از مرزهای میهن اسلامی سپاسگزاریم.
از درگاه خداوند سبحان برای تمامی ایثارگران و آزادگان عزیز به ویژه آزادگان گرانقدر جزیره کیش و خانواده های عزیزشان سلامت، سعادت و توفیق روزافزون خواستارم.

غلامحسین مظفری
رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش

امکان پایدار سازی سازه و احیاء بخش آسیب دیده بازار پردیس یک



اقتصاد کیش - استاد سازه دانشگاه علم و صنعت ایران در بازدید از مجتمع تجاری پردیس یک گفت: عملیات پایدار سازی سازه و احیای بخش آسیب دیده بازار پردیس یک، ظرف چند ماه آینده توسط مشاورین و پیمانکاران مجرب امکان پذیر است. به گزارش اقتصاد کیش، دکتر غلامرضا قدرتی امیری استاد سازه دانشگاه علم و صنعت ایران طی جلسه ای با مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش از عملیات پایدار سازی سازه و احیای بخش آسیب دیده مجتمع تجاری پردیس یک خبر داد و گفت: طبق بازدیدهای میدانی از محل حریق و اقدام به هو ششمنانه نیروهای آتش نشانی و همکاری دستگاه های اجرایی مستقر در این منطقه موجب کاهش آسیب های جدی در این ساختمان شده است.

قدرتی امیری در بازدید میدانی به منظور ارزیابی میزان آسیب دیدگی ناشی از آتش سوزی مجتمع تجاری پردیس یک افزود: یک سوم مجتمع تجاری پردیس یک "ضلع بیرونی ساختمان و طبقه دوم شش ضلعی" طعمه حریق شده است و قسمت های دیگر بازار آسیبی جدی ندیده است.

وی در ادامه تصریح کرد: آسیب جدی به قسمت شش ضلعی مجتمع تجاری پردیس یک وارد نشده است و ضلع بیرونی ساختمان به منظور پایین آوردن دما و جلوگیری از گسترش آتش به قسمت های دیگر بازار توسط نیروهای آتش نشانی تخریب شده است.

استاد سازه دانشگاه علم و صنعت ایران با اشاره به این که دهانه های خرابی در دهانه یگدیگر اتصالات به ارتفاع ۳۳ متر به سبک قدیم اجرا شده است اظهار داشت: ساخت این سازه بر اساس آیین نامه قدیم کامل است اما نیاز به بازنگری و به روز رسانی دارد. دکتر غلامرضا قدرتی امیری خاطر نشان کرد: با اطفاء حریق مجتمع تجاری پردیس یک آب به پشت سقف های کاذب نفوذ کرده و احتمال ریزش دارند و به همین خاطر قسمت هایی که طعمه حریق نشده و سالم هستند باید نسبت به بازنگری و تقویت اتصالات اقدام شود.

قدرتی امیری بر این ساز سازی فضای بازار برای تردد افراد جهت تخلیه غرفه های خود تأکید کرد و گفت: سقف های کاذب بین فاصله شبکه های هشت در هشت متر و در هر نقطه ای ۶۰ در ۶۰ سانت باید بازدید به عمل آید تا از عدم نفوذ آب زیر سقف کاذب این مجموعه اطمینان حاصل شود و پس از آن دو تیم ۵ نفره در دو مسیر متفاوت جهت تخلیه غرفه ها اقدام کنند.

وی در خصوص بازسازی مجتمع تجاری کیش گفت: قسمتی که بر اثر آتش سوزی ۳۰ درصد تخریب شده با قسمت سالم بازار جدا سازی می شود و مدت زمان باز سازی این مجموعه بستگی به مشاور و پیمانکار مربوطه در چندماه آینده به صورت متغیر است.

شایان ذکر است دکتر غلامرضا قدرتی امیری استاد سازه دانشگاه علم و صنعت ایران در اطفاء حریق پلاسکو در کمیته ای که از سوی شورای اسلامی شهر تهران از افراد علمی و با تجربه تشکیل شد نقش بسزایی ایفا کردند، این تیم ۲۰نفره در ابتدای آتش سوزی پلاسکو تهران در محل حاضر شدند و نسبت به ساختمان های اطراف که نیروی های آتش نشانی قصد ورود به آنها را داشتند با نظر کارشناسی در خصوص ایمنی و خطر فضاهای موجود این نیروها را هدایت می کردند.
تمام اطلاعات روز حادثه و نقشه های که وجود داشت از جمله نحوه کار، دیو نخاله های ساختمان پلاسکو، تهیه گزارش و نمونه برداری، تهیه گزارش علت آتش سوزی، نحوه ورود و گسترش آتش و ریزش ساختمان در یک گزارش مدون طی زمان کوتاه تهیه و نهایی شد و به عنوان الگو الگو برای ساختمان های قدیمی و مشابه پلاسکو مورد استفاده قرار گرفت.

اقتصاد کیش

سازمان آگهی ها

۴۴۴۲۰۲۸۴

در گفت و گو با دو تن از معتمدین بومی کیش مطرح شد:

مسکن و اشتغال دو مشکل اصلی جوانان تحصیلکرده بومی کیش



اقتصاد کیش - سرویس گزارش و گفت و گو - مردمی گوناگون دارد و فرهنگ مردم کیش هم بسیار متنوع است؛ به همین دلیل شاید بتوان این مردم و فرهنگ را بخشی از جاذبه تاریخی جزیره دانست. جمعیت و فرهنگ مردم کیش بعد از سال ۱۳۴۲ که سازمان عمران کیش تأسیس شد، تغییر یافت. این روند بعد از ۱۳۵۰ که فعالیت های عمرانی کیش به اوج خود رسید، بیشتر شد.

واقعیت این است که در حال حاضر ۸۰ درصد مردم کیش، تاجر و کسبه ای هستند که از شهرهای دیگر ایران به کیش آمده اند. در این جزیره مشغول کسب و کارند از این رو بخشی از فرهنگ مردم کیش وارداتی است. تورسم وقتی در شهری با بگیرد آرام آرام رشد کند فرهنگ خاصی را با خود می آورد که گاهی با فرهنگ اصلی مردم آن سرزمین متفاوت است. اما وقتی یک شهر را تورسم شکل می دهد دیگر فرهنگ آن به فرهنگ توریستی بدل می شود. کیش از آن دسته مناطق به حساب می آید که فرهنگ مردمش را با تورسم شکل داده است. در واقع اصلی ترین منبع درآمد بخش قابل توجهی از ساکنان کیش تورسم است و گردشگرانی که برای خرید و تفریح به کیش می آیند، سازنده اقتصاد مردم کیش اند.

این فرهنگ آمیخته با حس احترام و ارج گذاشتن به جهانگردان است. این که یک گردشگر در این شهر احساس راحتی کند و هیچ حس غریبی به آن نداشته باشد، اوج هنر فرهنگ این دیار است. در کیش انگار در شهر خود هستید. همه در کیش می دانند که ادامه کسب و کارشان به ورود گردشگر بستگی دارد و هر کس در حد توانش برای راحتی گردشگران کار می کند. اما همه مردم کیش مهاجران به کیش نیستند. دسته ای از مردم کیش بومیان جزیره محسوب می شوند.

فرهنگ مردم در بخش بومی نشین کیش فرهنگ غالب ساکنان استان های هرمزگان است. فرهنگ اصل ساحل نشینان ایران زمین که به غایت خون گرم و مهمان نوازند. در برخورد با بومیان به بهشتی از سادگی و صمیمیت پامی گذارید. مردم بومی کیش پایه شغل صیادی مشغول اند و یا در مشاغل تجاری جزیره به کسب و کار می پردازند. فرهنگ کیش همراه با مدارا و قناعت است؛ مثلاً در ضرب المثل های پشیمان می شنویم که می گویند اسراف نکن حتی اگر از آب دربار می داری. این ضرب المثل، از سادگی زیستی و احترام این مردم به منابع طبیعی حکایت دارد. یاد در ضرب المثل دیگری می گویند: بخت نانت را به نانوا واگذار کن، حتی اگر نصفش را به عنوان دستمزد بردارد.

ایس ضرب المثل رایج در کیش در نگاه اول کمی عجیب به نظر می رسد. اما وقتی از تاریخچه کیش با خبر باشیم و بدانیم که این جزیره از قدیم محل تجارت و کسب و کار بوده است، درمی یابیم که این ضرب المثل از تفکر تجاری و کارآفرینی مردم کیش سرچشمه می گیرد. این که هر کس باید از قبال کسب و کار در کیش نماند، بخورد، حتی اگر این کسب و کار محدود باشد، موردی است که از روح بلند مردم کیش سرچشمه می گیرد.



بومین کیش به واقع در این سرزمین حق آب و گل دارند و در آن زمان که جزیره کیش جز خاک پابر چیز دیگری نبود با پشکنک و محدودیت های فراوان این آب و خاک را ساختند تا امروز به نگین خلیج فارس بدل شود. بومیان کیش توقع زیسادی ندارند و تأمین امکانات اولیه برای معاش مانند اخذ مجوز برای ساخت خانه های آباد و اجدای کسان و تأمین امکانات اولیه برای اسکله صیادی که مشکل اصلی شان است جزء خواسته های اصلی آنان به حساب می آید.

در گفت و گو با دو تن از معتمدین بومیان جزیره راه حل منطقی منطقه آزاد قشم برای خانه دار کردن اصحاب فرهنگ و رسانه

عزیزا کسب سازی افزود: بر این اساس، تاهل یا سرپرست خانوار، زنان خودسرپرست و داشتن حداقل ۳۵ سال سن از جمله این شرایط است. وی ادامه داد: دارا بودن حداقل ۱۰ سال سابقه سکونت در شهر مورد تقاضا، نداشتن منع قانونی استفاده از تسهیلات بانکی و استفاده نکردن از طرح های واگذاری و تسهیلات بانکی و ساخت مسکن از نهادهای دولتی و غیردولتی از دیگر شرایط افراد زیر پوشش است.

اقتصاد کیش - با توافق انجام شده بین وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و وزارت راه و شهرسازی، طرح ملی مسکن اصحاب فرهنگ، هنر و رسانه در قشم اجرا می شود.
مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی منطقه آزاد قشم در این خصوص گفت: شرایط و ضوابط بهره مندی اصحاب فرهنگ، هنر و رسانه جزیره قشم از طرح ملی مسکن نیز مشخص شده است.

تجلیل و تقدیر

اقتصاد کیش - طی هفته گذشته که مصادف با روز خبرنگار بود دوستان و بزرگواران از بخش های مختلف جزیره با حضور در دفتر روزنامه اقتصاد کیش روز را به همکاران و خبرنگاران ما تبریک گفته و از زحمات آنها در فعالیت در حوزه خبر و اطلاع رسانی تقدیر بعمل آوردند. بعلاوه دوستان و بزرگواران زیادی از طرق مختلف پیام فرستادند و این روز را تبریک گفتند که از همه این عزیزان و بزرگواران تقدیر و تشکر نموده و در این جا به ذکر تصاویر دوستانی که حضوراً قدم رنجه کردند و در دفتر روزنامه حضور پیدا کردند بسنده می کنیم.



استفاده نمی شود. اما در یک کلام به مدیران می گویم بومیان کیش حق آب و گل در این جزیره دارند و باید به مشکلاتشان که سال های سال است درگیر آن هستند رسیدگی شود. جاسم ابراهیمی نماینده صیادان جزیره کیش و یکی دیگر از بومیان جزیره هم در گفت و گو با خبرنگار ما گفت: چندین بار مراجعه کردیم تا مانند سایر اصناف امتیازاتی برای صیادان در نظر بگیرند اما متأسفانه نتیجه ای حاصل نشد. با توجه به اینکه جامعه صیادی ما در حال برگر شدن است صیادان نسبت به سایر شغل ها در کیش هیچگونه امتیازی ندارند و مشکلات آن ها هم رو به فزونی است. مشکلی که خصوصاً قشر صیادان و بومیان کیش با آن روبرو هستند مجوز ساخت و ساز و بازسازی و بهسازی خانه هاست. مسی دانیل که زندگی ما به صورت موروثی در خانه هایی با چندین اتاق است و بچه هایمان هم در کنار خودمان بعد از تشکیل خانواده زندگی می کنند اما امروز این خانه ها گنجایش تعداد نفرات بیشتر را ندارند. برای ساخت اتاق های جدید هیچ گونه مجوزی صادر نمی شود و اگر هم خانواده ای اتافی برای فرزندانش می سازد بوزن مجوز است که مشکلاتی را در پی دارد. چرا مجوز برای ساخت و ساز نمی دهند؟ خانه ها بسیار فرسوده هستند و امکان ریزش آن وجود دارد. ما ششصد سال به دنبال مجوز ساخت بودم و نتیجه ای نگرفتم، ۱۱ سال هم به دنبال مجوز تعمیر و بازسازی مسجدمان بودیم و بازهم نتیجه ای نگرفتم و وقتی می بینیم دکتر مظفری؛ مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش به صورت سرس زده به مساجد ما می آید و سر سفره ما می نشیند بسیار خوشحال می شویم؛ ایشان دستوراتی را می دهند اما متأسفانه در پیچ و خم های اداری و در دست مدیران گم می شود.

سازمان می روند نامه می زنند که باید در اسکله مشغول به کار شوند اما دیگر جایی وجود ندارد! ۷۵ درصد از صیادان ما بومی کیش نیستند و با برخی مجوزهای نادرست از دریا بهره برداری می کنند و کم صیاد کیش را زیر سوال برده اند. در اسکله دیگر جایست و بسیاری از قسمت ها را اجاره داده اند. انبارهای ۹۰ متری برای صیاد و سردخانه و یخ سازی که در سال های دور مسئولان قول آن داده بودند نه تنها امروز درست نشده بلکه بابت همان انبارهای ۹۰ متری هم ما مجاره بهیمن می گیریم! پیگیرهای زیادی را انجام داده ایم اما دیگر بخشه شده ایم و رها کردیم.

اما اینها گوشه ای از مشکلاتی بود که بومیان دست به گریبان آن هستند. از مسئولان انتظار می رود راه چاره ای برای ای بیاندیشند تا این قشر محروم از بلاکلیفی چند ساله رهایی پیدا کنند. قطعاً مساز و کارهایی وجود دارد تا خصوصاً معزبان و مشاوران اقتصادی و اجتماعی سازمان با توسل به آن بتوانند این مشکلات را حل و فصل نمایند. امید آن می رود که پس از کار کارشناسی و بدون نامید بزرگ سیستم هوشمند مالیاتی بهره مند گردند.

منتظری با بیان اینکه جزیره کیش از جمله مناطق با شیوع کرونا در شرایط فعلی است، گفت: در این شرایط مودیان محترم مالیاتی باید از هر گونه مراجعه حضوری به امور مالیاتی جزیره بجز موارد بسیار ضروری خودداری فرمایند و از طریق سامانه خدمات الکترونیکی سازمان امور مالیاتی کشور به آدرس www.Tax.gov.ir نسبت به ارائه اظهارنامه مالیاتی اقدام کنند. همچنین این عزیزان میتوانند با فعال سازی ابلاغ الکترونیک نیز از این ره آورد بزرگ سیستم هوشمند مالیاتی بهره مند گردند.

مدیر امور مالیاتی کیش در پایان چهار شرط را لازمه معافیت های مالیاتی در مناطق آزاد دانست و افزود: فعالان اقتصادی که در مناطق آزاد تجاری فعالیت می کنند بر اساس قانون با رعایت شرایط چندگانه از معافیت های مالیاتی برخوردار می شوند که شرط اول داشتن مجوز فعالیت اقتصادی از سازمان منطقه آزادی می باشد که در آن فعالیت دارند و دوم فعالیت در محدوده خود مناطق آزاد بوده و سوم فعالیت صرفاً در راستای مجوز ماخذ و چهارم انجام تکالیف مالیاتی نظیر ارائه اطلاعات عملکرد مالی و ارائه اظهارنامه مالیاتی سالانه، که اگر فعالین محترم اقتصادی این شروط را رعایت و تکالیف را انجام دهند میتوانند از معافیت مالیاتی ماده ۱۳ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری و صنعتی بهره مند شوند.