

اقتصاد کیش

روزنامه استانی
روزنامه



با حضور وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی
و دبیر شورایی عالی مناطق آزاد صورت گرفت:
**امضاء تفاهم نامه
همکاری وزارت
فرهنگ و ارشاد
اسلامی با شورای
عالی مناطق آزاد**

شماره ۳۵۴۸ / سال بیست و دوم سه شنبه ۲۱ مرداد ۱۳۹۹، ۲۱ ذی الحجه ۱۴۴۱، ۱۱ اگوست ۲۰۲۰، شماره (۹۳۲ دوره جدید) - ۱۲ صفحه قیمت: ۴۰۰۰ تومان سایت: www.eghtesad-kish.ir

خبر ویژه

دولت لبنان استعفا داد

صفحه ۲

نوبت دوم

آگهی تجدید مناقصه عمومی دوم مرحله ای
تامین ماشین آلات سنگین جهت
دفن پسماند، حمل مصالح و ساماندهی
شهری در سطح جزیره زیبای کیش

صفحه ۳

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش در دیدار با روزنامه نگاران

تحولات ورزشی پسا کرونا، استراتژی اصلی سازمان منطقه آزاد کیش خواهد بود

صفحه ۲

((آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای))
شماره ۹۹/ع/م/۱۱۱
* موضوع مزایده: واگذاری استیجاری رستوران و چایخانه موسوم به جمیل

شرکت سرمایه گذاری توسعه کیش
«متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش»

صفحه ۱۲

((آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای))
شماره ۹۹/ع/م/۱۱۲
* موضوع مزایده: واگذاری ۹ قطعه زمین با کاربری مسکونی، خدماتی و اداری - نمایشگاهی واقع در جزیره زیبای کیش

شرکت سرمایه گذاری توسعه کیش
«متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش»

صفحه ۱۲

ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
شرایط پرداخت هر ریفل از موضوع مزایده:
پرداخت مبلغ پیشنهادی دو قطعه زمین واقع در میدان لارک، بصورت یکجا و صددرصد نقدی می باشد.
هزینه تخریب سازه و حمل نخاله در محل دو قطعه زمین واقع در میدان لارک بعهده برنده مزایده خواهد بود.
پرداخت مبالغ پیشنهادی غرف بصورت نقدی بوده و در صورت درخواست برنده مزایده برای پرداخت اقساطی ثمن مزایده، شرایط به شرح ذیل خواهد بود:

((آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای))
شماره ۹۹/ع/م/۱۰۹
* موضوع مزایده: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

شرکت سرمایه گذاری توسعه کیش
«متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش»

شماره	موقعیت	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت			
			پیش پرداخت (درصد)	اقساط (ماه)	کارمزد (درصد)	زمان تحویل (درصد)
۱۰۳	میدان غدیر - قطعه 5 COM5	۲۵,۹۳۳,۱۱۶,۰۰۰	۳۰	۱۲	۱۸	۰
۱۰۶	میدان غدیر - قطعه 5 COM5	۲۰,۱۷۴,۳۰۴,۰۰۰	۳۰	۱۲	۱۸	۰
۱۱۰	میدان غدیر - قطعه 5 COM5	۲۵,۱۳۳,۷۰۴,۰۰۰	۳۰	۱۲	۱۸	۰
۱۱۱	میدان غدیر - قطعه 5 COM5	۳۸,۷۸۲,۸۰۰,۰۰۰	۳۰	۱۲	۱۸	۰
۲۰۱	میدان غدیر - قطعه 5 COM5	۲۸,۸۵۲,۶۳۲,۰۰۰	۳۰	۱۲	۱۸	۰
۲۰۳	میدان غدیر - قطعه 5 COM5	۲۲,۰۷۷,۲۴۰,۰۰۰	۳۰	۱۲	۱۸	۰
۲۰۶	میدان غدیر - قطعه 5 COM5	۲۳,۶۰۵,۸۳۶,۰۰۰	۳۰	۱۲	۱۸	۰
۳۶	بازار پردیس ۲	۳,۵۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۲۴	۱۸	۵

مزایده گزار: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
موضوع مزایده: واگذاری ۲ قطعه زمین با کاربری خدماتی واقع در میدان لارک بصورت یکجا، پیش فروش ۷ باب غرفه با کاربری خدماتی واقع در میدان غدیر قطعه 5 COM5 و واگذاری قطعی یک باب غرفه با کاربری تجاری (کاربری فعلی انبار) واقع در بازار پردیس دو مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:

شماره	طبقه	موقعیت	کاربری	مساحت (مترمربع)	مبلغ هر قطعه (ریال)	نرخ پایه مزایده (ریال)	مبلغ سپرده
۱	۱	میدان لارک - بلوار لارک	خدماتی	۱۵۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۲	میدان لارک - بلوار لارک	خدماتی	۱۵۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		

شماره	طبقه	موقعیت	کاربری	مساحت (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	جمع کل (ریال)	مبلغ سپرده
۱	اول	میدان غدیر - قطعه 5 COM5	خدماتی	۹۶/۹۱	۳۶۷,۶۰۰,۰۰۰	۳۵,۹۳۳,۱۱۶,۰۰۰	۱,۳۹۶,۶۵۵,۸۰۰
۲	اول	میدان غدیر - قطعه 5 COM5	خدماتی	۶۷/۷۹	۲۹۷,۶۰۰,۰۰۰	۲۰,۱۷۴,۳۰۴,۰۰۰	۱,۰۰۸,۷۱۵,۲۰۰
۳	اول	میدان غدیر - قطعه 5 COM5	خدماتی	۷۹/۹۱	۳۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۲۵,۱۳۳,۷۰۴,۰۰۰	۱,۲۵۶,۱۸۵,۲۰۰
۴	اول	میدان غدیر - قطعه 5 COM5	خدماتی	۱۳۴/۶۶	۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۷۸۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۹۳۹,۱۰۱,۰۰۰
۵	دوم	میدان غدیر - قطعه 5 COM5	خدماتی	۱۰۷/۸۲	۲۶۷,۶۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۵۲,۶۳۲,۰۰۰	۱,۴۴۲,۶۳۱,۶۰۰
۶	دوم	میدان غدیر - قطعه 5 COM5	خدماتی	۹۶/۸۳	۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۷۷,۲۴۰,۰۰۰	۱,۱۰۳,۸۶۲,۰۰۰
۷	دوم	میدان غدیر - قطعه 5 COM5	خدماتی	۹۳/۲۳	۲۵۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۳,۶۰۵,۸۳۶,۰۰۰	۱,۱۸۰,۲۹۱,۸۰۰

برنده مزایده می بایست مبلغ پیش پرداخت را صرفاً بصورت واریز نقدی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش پرداخت نماید.
چنانچه برنده مزایده پیش فروش غرف 5 COM5 از سازمان منطقه آزاد کیش یا شرکتهای تابعه مطالبات حال شده قطعی داشته باشد با اعلامیه امور مالی سازمان و تایید معاونت محترم توسعه مدیریت سازمان قابل تهاجر با اقساط خواهد بود.
سایر شرایط:
هزینه درج هر نوبت آگهی و کارشناسی به نسبت مساحت قطعه / غرفه به عهده برنده مزایده می باشد.
در صورت درخواست بیش از یک قطعه/ واحد لازم است به ازاء هر قطعه/ واحد بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ریفل های موضوع مزایده می بایست در پاکات خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد. شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد. حداقل تعداد پیشنهاددهندگان جهت بازگشایی پاکات «الف» و «ب» سه پیشنهاد و پاکت «ج» دو پیشنهاد می باشد و پاکات مذکور، در ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۴ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد. حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی در صورت ارائه معرفی نامه کتبی، مجاز می باشد.
مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۲۲۵۰۱۷ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سایت idc.kish.ir مراجعه فرمایید.

تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۲
آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۲
محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:
- دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع پارس - بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - تلفن ۰۷۶-۴۴۲۲۵۰۱۸-۲۰
- دفتر تهران: بزرگراه آفریقا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان منطقه آزاد کیش - شماره ۴۵ - طبقه اول تلفن: ۰۲۱-۲۸۴۲۹-۸۸۷۱۹۰۳-۸۸۸۰۲۶۰
سایت شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (IDC.KISH.IR) (مناقصه ها و مزایده ها) (idctender.kish.ir) (صرفاً فروش) مبلغ فروش اسناد مزایده: ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۱۰۱۱۵۳۷۵۰ نزد بانک تجارت شعبه مرکزی جزیره کیش به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد و مبلغ خرید اسناد در سایت شرکت ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
نوع سپرده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
واریز نقدی به شماره حساب مندرج در آگهی و ارائه فیش بانکی مربوطه

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - دبیرخانه کمیسیون معاملات