



محمد اسلامی **با بیان اینکه در دولت یازدهم و دوازدهم یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکن مهر ساخته و تحویل داده شده و ۲۸۰ هزار واحد مسکن نیمه تمام وجود دارد که بیش از ۲۰۰ هزار واحد از آنها به مردم تحویل داده شده است گفت: ۱۲۰ هزار واحد هم در انتظار انشعاعات آب و برق است و همچنین ۷۰هزار واحد مسکن مهر هم در مرحله فوندانسیون قرار دارد.**

گروه اقتصادی – محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه التهابات بازار مسکن ناشی از عرضه و تقاضا نیست و متاثر از هجوم منابع مالی است گفت: ما چند ماه گذشته قیمت ارز با افزایش مواجه شد.

او ادامه داد: در طول دهه های گذشته، کشور روندی اقتصادی مختلفی را تجربه کرده و روند مهاجرتی بین نرخ تورم، نرخ ارز و طلا و بازار اجاره وجود دارد.

اسلامی بیان کرد: مقطع زمانی اخیر با دوره های قبل قابل مقایسه نیست. در همین شرایط کرونایی کشور که معامله ای صورت نگرفته و در دوران رکود معاملات، نگرانی از قیمت واقعی وجود داشت و سایت های مختلف با ایجاد التهاب در بازار، قیمت ها را افزایش دادند.اسلامی با بیان اینکه تسهیلات کرونایی به آسیب برنانه دیگری هم برای کنترل بازار اجاره در دستور کار خود قرار داده ایم.

او ادامه داد: موسسات اجاره داری حرفه ای و کسبانی که مالک واحدهایی هستند می توانند طبق چارچوب خدماتی که ما تعیین می کنیم واحدها را اجاره دهند. اسلامی توضیح داد: برنامه دیگر

اقتصادی

وزیر راه و شهرسازی:

اجاره داری حرفه‌ای برای کنترل بازار اجاره

دردستور کار است

■ **اسلامی گفت:** نظام اجاره داری حرفه ای یک برنامه میان مدت برای کنترل بازار اجاره است که در دستور کار داریم.

اسلامی با بیان اینکه افراد صاحب صلاحیت و با سابقه باید در این بازار ورود کنند گفت: متأسفانه سوداگران و دلالان سعی می‌کنند با ایجاد تلاطم در بازار، مسکن را به سمت منابع قیمتی هدایت کنند اما ما با طراحی سامانه جامع املاک و اسکان سعی کرده ایم موانع قانونی را برای این سوداگران ایجاد کنیم.

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: سامانه شناسایی واحدهای خالی را در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار داده ایم و بسیاری خوش بین هستیم که در فصل تابستان با ارائه بر که های مالیاتی برای این واحدها بسرای فروش به بازار مسکن عرضه شوند البته خوشبختانه در این بین بسیاری از سرمایه‌گذاران و سازندگان مسکن استقبال کرده‌اند تا از طریق عرضه واحدهای خود بتوانند به سود متعارفی برسند.اسلامی با اشاره به اینکه در طرح مالیات بر عایدی و همچنین مالیات بر خانه‌های خالی باید مجلس برای اصلاح قوانین وارد شود افزود: مذاکرات بسیار مفصلی با نمایندگان مجلس قبلی صورت گرفت و مذاکراتی هم با نمایندگان جدید صورت گرفت کار قرار گرفته تا با ایجاد ساز و کار جدید بتوانیم این قوانین را در حوزه مالیات اصلاح کنیم. وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد: باید قوانین و شرایط مناسبی ایجاد شود تا سوداگری و سفته‌بازی از بازار مسکن خارج شود که برای اجرایی شدن آن نیاز به یک قوانین بازدارنده است.

وی با بیان اینکه در دولت یازدهم و دوازدهم یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکن مهر ساخته و تحویل داده شده و ۲۸۰ هزار واحد مسکن نیمه تمام وجود دارد که بیش از ۲۰۰ هزار واحد از آنها به مردم تحویل داده شده است گفت: ۱۲۰ هزار واحد هم در انتظار انشعاعات آب و برق است و همچنین ۷۰هزار واحد مسکن مهر هم در مرحله فوندانسیون قرار دارد.

وی با بیان اینکه وزارت راه و شهرسازی طرح مالیات بر خانه های خالی را به صورت جدی دنبال کرده است گفت: وزارت راه و شهرسازی سامانه جامع املاک و اسکان برای شناسایی واحدهای خالی را آماده کرده و آن را در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار داده است اما به دلیل آنکه شهرداری، آخرین مسکن ساز شهرک‌های صنعتی و… می‌توانند وارد این پروژه شوند. پیش از این تجربه خانه‌های سازمانی را داشته‌ایم و این پروژه هم می‌تواند مانند خانه‌های سازمانی عمل کند.

وی با بیان اینکه این سیاست برای میان مدت در نظر گرفته شده است، گفت: ظرف دو سال می‌توانند واحدهای مورد نیاز را وارد مدار کنند. اسلامی تاکید کرد: دولت چنین انگیزه‌ای ندارد که در بازار نرخ مسکن غیرعادی بالا برود و این صورت امکان معاملات زیرزمینی وجود دارد. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: برای بخش مسکن هم می‌توان از بازار سرمایه استفاده کرد.

جزئیات طرح مالیات بر خانه

های خالی

او با بیان اینکه افرادی که صاحب صلاحیت هستند همواره مالیات را پرداخت کرده اند و پرداخت مالیات برای کسانی نگزانی ایجاد می‌کند که سرزده وارد بازار می‌شوند و منابع را در تله انداخته‌اند، گفت: آقایان در سازمان مالیات می‌گویند ساخته شده بنابراین در مجموع با توجه به آمارهای ارائه شده ۴۰۰ هزار واحد مسکنی در کشور وجود داریم که این ۴۰۰هزار واحد را در قالب طرح اقدام ملی مسکنی در کشور سرمایه گذاری کرده ایم.

وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: طرح اقدام ملی مسکن حتی برای دک های ۶ و ۹م و واحدهایی را در نظر گرفته ایم و امیدواریم با عملیاتی شدن این طرح بتوانیم بخشی از مشکل مسکن را در کشور برطرف کنیم.

نیست و یک موضوع فرابخشی است گفت: تعیین میزان افزایش اجاره بها دارای موافقان و مخالفان بسیار زیادی است و بحث های چالشی سنگینی را در پی دارد اما سعی کرده ایم بتوانیم منابعی را با ایجاد موسسات اجاره داری حرفه ای برای بخش اجاره تعیین کنیم. اسلامی با اشاره به اینکه متأسفانه موسسات اجاره داری حرفه‌ای در کشور وجود ندارد گفت: اراضی را برخی از مالکان در اختیار دارند بنابراین ما سعی کرده ایم با کمک سازندگان بتوانیم تصمیماتی را برای تعیین نرخ اجاره سالمانه اتخاذ کنیم.

وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد: زمین های دولتی را در اختیار سرمایه گذاران و سازندگان قرار می‌دهیم و با عرضه واحدها از طریق این سازندگان سعی خواهیم کرد که بر اثر کرونا آسیب دیده ضوابط و مقرراتی را تعیین نریم. او گفت: ایجاد موسسات اجاره داری حرفه ای و عرضه واحدهای مسکونی از طریق مالکان، طبق چارچوب های تعیین شده توسط وزارت راه و شهرسازی و همچنین پرداخت تسهیلات به مالکان جهت بهبود وضعیت بازار اجاره از جمله مصوباتی است که برای کنترل بازار مسکن تعیین شده که امیدواریم در اوایل تیرماه مصوبات اولیه آن ها را در اختیار مسکن کاهش قدرت خرید مسکن

کاهش قدرت خرید مسکن

اسلامی عنوان کرد: قدرت خرید مسکن در ایران در مقایسه با سایر کشورها کاهش یافته به طوری که طبق آمارهای ارائه شده مدت زمان خرید مسکن در ایران از ۲۰ سال هم به طوری که طبق آمارهای ارائه شده مدت زمان خرید مسکن در ایران از ۲۰ سال هم به طوری که طبق آمارهای

تسهیلات ودیعه به مستاجرانی که مشخص شود در طی سالهای گذشته مستاجر بوده اند و دارای کد رهگیری هستند پرداخت خواهند شد و این تسهیلات ودیعه به مالکان متعلق می‌باشد. او افزود: بانک مرکزی را ازایه بخشی از منابع مورد نیاز در قالب تسهیلات

شود البته با توجه به اتفاقات اخیر دولت‌مدان سعی کردند اندیشه نوبی را روانه بازار کنند.

او بیان کرد: با ایجاد یک نظام حمایتی و همچنین ایجاد ضوابط بین نرخ رشد سعی کرده‌ایم بازار اجاره را کنترل کنیم و در این زمینه هم برنامه‌های مختلفی را در دستور کار خود قرار داده ایم. اسلامی با بیان اینکه یکی از برنامه ها ارائه تسهیلات به اقشاری است که بر اثر کرونا آسیب دیده اند و ما با استفاده از صندوق حمایتی که راه اندازی کرده‌ایم پرداخت تسهیلات ودیعه را به مستاجران پرداخت خواهیم کرد گفت: جساتی با معارف اول رئیس جمهور بر گزار کرده‌ایم و بر اساس تصمیماتی که در ستاد ملی کرونا و همچنین کارگروه اقتصادی گرفتیم سبب حمایتی را برای مستاجران در نظر گرفته ایم.

جزئیات تسهیلات ودیعه مستاجران و نظام اجاره داری حرفه ای

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد:

تسهیلات ودیعه به مستاجرانی که مشخص شود در طی سالهای گذشته مستاجر بوده اند و دارای کد رهگیری هستند پرداخت خواهند شد و این تسهیلات ودیعه به مالکان متعلق می‌باشد. او افزود: بانک مرکزی را ازایه بخشی از منابع مورد نیاز در قالب تسهیلات

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای هرمزگان:

ایجاد تعادل در تأمین، توزیع و مصرف آب برای ادامه حیات ضروری است

در بخش کشاورزی، اقتضای می‌کند که بعد از تأمین و توزیع آب در بخش کشاورزی که هزینه‌های هزاران میلیاردی در پی دارد، مدیریت مصرف نیز جدی‌تر گرفته شود. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای هرمزگان تصریح کرد: ما به کشاورزان و باغداران استان توصیه می‌کنیم با استفاده از شیوه‌نامه‌های گذشته و همچنین پرداخت کشت به محصولات کم‌آبر و کشت‌های گلخانه‌ای روی بیاورند تا بتوانیم با ایجاد یک تعادل منطقی در تأمین، توزیع و مصرف این مایه حیات بخش، از امنیت غذایی و جانی استان و کشور محافظت کنیم.ملاسی با گرامیداشت هفته صرفه جویی در مصرف آب، بیان هفتی را فرصتی برای یادآوری آموزه‌های فرهنگی مصرف بهینه دانست و گفت: در هفته اول تیرماه

کشاورزی و شرب نیازمند همراهی و همکاری بیش از پیش مردم، کشاورزان، رسانه‌ها و نهنگیان است.

ملاهی بیان کرد:م اکنون میزان ذخیره قابل استفاده مجموع سدهای استان هرمزگان بیش از ۴۵۰ میلیون مترمکعب است؛ اما با توجه به کم‌بارشی و خشکسالی متوالی سال‌های گذشته و همچنین برداشت بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی استان، وضعیت آن در شرایط کم‌آبی به سر می‌بریم و دست‌مان با استان با افت شدید سطح آب‌های زیرزمینی مواجه است به همین جهت مدیریت مصرف و صرفه‌جویی باید همواره در دستور کار باشد.وی مطرح کرد: هماهنگی بخش بزرگی از جمعیت استان در بخش کشاورزی، مطلوب نبودن قیمت آب و مصرف بیش از ۸۵درصد از منابع آب استان

گروه اقتصادی –مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای هرمزگان گفت: ایجاد یک تعادل منطقی در تأمین، توزیع و مصرف ایس‌انه حیات بخش، از امنیت غذایی و جانی استان و کشور محافظت می‌کند. هوشنگ ملاهی اظهار کرد: هر ساله هفته نخست تیرماه به عنوان هفته صرفه جویی در مصرف آب شناخته می‌شود. هفته ای که تلاش برای فرهنگ سازی و اطلاع رسانی در زمینه ضرورت اصلاح الگوی مصرف آب در کشور به اوج خود می‌رسد.وی عنوان کرد: در سال جاری نیز، تا پایان هفته، هفته صرفه جویی آب و برق را پیش رو داریم.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای هرمزگان ابراز کرد: فرهنگ‌سازی و توجه به صرفه‌جویی در مدیریت مصرف آب

تشریح محدودیت‌ها و معضلات کشور در خصوص میزان دسترسی به آب و برق را دنبال می‌کند.

ملاهی اظهار کرد: سوم تیر با عنوان «مدیریت مصرف آب و انرژی، صنعت، معدن، سازمان‌های عمومی و مؤسسات خصوصی» نامگذاری شده و هدف آن تبیین نقش تولیدکنندگان تجهیزات کاهنده مصرف در توسعه فناوری‌های این عرصه، تشریح ضرورت توسعه صنایع و بهره‌براری از معادن مناسب با ظرفیت‌های منابع آبی و انرژی کشور و تبیین نقش سازمان‌ها و مؤسسات در اعمال رویه‌های صحیح مصرف آب و انرژی در تأسیسات و ساختمان‌ها است. وی عنوان کرد: چهارم تیر با عنوان «مدیریت مصرف آب و برق، غذا، منابع

طبیعی و حفظ محیط زیست» و اهداف آن تشریح نقش آب و انرژی در توسعه اقتصادی جوامع و ضرورت حفظ محیط زیست برای بقا و تداوم تمدن بشری است. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای هرمزگان ابراز کرد: پنجم تیر با عنوان «مدیریت مصرف آب و انرژی، صنعت، خدمات‌رسانی شهری و روستایی به کاهش مصرف آب و انرژی، و تشریح و ترغیب مردم و آخرین برای سرمایه‌گذاری به منظور توسعه و بهبود زیرساخت‌های تولید، انتقال و توزیع آب و انرژی و ترویج فرهنگ وقف برای اجرای طرح‌های آب، فاضلاب، برق نامگذاری شده است.

ملاسی بیان کرد: ششم تیر با عنوان «مدیریت مصرف آب و انرژی و حقوق شهروندی» نامگذاری شده و هدف آن تشریح ارزش اقتصادی آب و برق، و پرهمیز از اسراف از منظر تعالیم دینی و معرفی شیوه‌های صحیح مصرف با اتکا به تعالیم دینی است. وی مطرح کرد: هفتم تیر نیز با عنوان



«مدیریت مصرف آب و انرژی، اقتصاد و حقوق شهروندی» نامگذاری شده و هدف آن تشریح ارزش اقتصادی آب و برق، و پرهمیز از اسراف از منظر تعالیم دینی و معرفی شیوه‌های صحیح مصرف با اتکا به تعالیم دینی است. وی مطرح کرد: هفتم تیر نیز با عنوان

مدیر اداره بنادر و دریانوردی شرق:

ساختمان مرجع دریایی کشور در جاسک به بهره برداری می‌رسد

شهید باهنر اظهار داشت: همچنین اجرای تعمیرات اساسی اسکله‌های بندر جاسک با ۷۵ درصد پیشرفت و طرح‌های مرحله یک، ۲ و سه اطفای حریق و ساختمان مرجع دریایی نیز از دیگر طرح‌های مهم این شهرستان در حوزه دریایی و بندری است.

وی گفت: هرچند محدودیت‌های متاثر از شیوع ویروس کرونا روند اجرایی برخی از طرح‌ها را با مشکل روبرو کرد اما با تأدیر اندیشیده شده تمامی طرح‌ها براساس برنامه تا پایان سال جاری مورد بهره برداری قرار می‌گیرند. محمدحسینی ابرازداشت: در ادامه برنامه تا پایان سال جاری و توسعه بندر دریایی عمرانی و توسعه بندر کوچک و ویژه بندر جاسک اقدامات خوبی صورت گرفته که با تخصیص اعتبارات لازم جهت پیشبرد اهداف دریایی و بندری در سمنوحل مکران براساس اسناد بالادستی شاهد سازه‌ها دکارتی در این حوزه خواهیم

مدیر اداره بنادر و دریانوردی

بود. وی یادآور شد: سرعت بخشی در روند اجرا و تکمیل طرح‌های بندری و دریایی جاسک با هدف ارتقاء ظرفیت صادراتی، براساس برنامه زمان بندی شده در طرح جامع این بندر از راهم‌ترین اقدامات سال جهش تولید عنوان کرد.

وی گفت: در سال‌های اخیر چند انداز خوبی درجهت افزایش مبادلات تجاری در کشورهای هدف با بهره گیری از ظرفیت‌های جغرافیایی، دریایی و بندری جاسک محقق شده است که ضمن ایجاد اشتغال مولد، رونق بخشی به معیشت مردم منطقه، بندر جاسک را به‌عنوان یکی از کانون‌های مهم صادرات محصولات کشاورزی، زراعی و محصولات یخچالی مطرح کرده است. بندرچند منظوره جاسک با عمق حوضچه ۲۵ متر و طول اسکله ۵۲۰ متر در فاصله ۳۲۰کیلومتری شرق بندرعباس واقع شده است. بندر شهید باهنر، شهید حقانی، هرمزر، تیاب،

مدیر کل بنادر و دریانوردی هرمزگان:

پالایشگاه های بزرگ هرمزگان به اسکله های نفتی متصل می شوند

مدیر منطقه ویژه اقتصادی بندر شهیدرجایی، اتصال مستقیم به پالایشگاههای بزرگ استان، تسهیل به امر صادرات مواد نفتی و افزایش ظرفیت ۳ میلیون تن در ماه را از مهم ترین مزایای این طرح عنوان کرد.

عقیقی پور در پایان عنوان کرد: با بهره برداری از این سه پست اسکله مجموع اسکله های نفتی استان به ۱۶ پست افزایش خواهد یافت.

کاملا بومی برعهده داشته و نمود عینی دانش بومی و تخصص ایرانی را امروز در رشد ۴۴درصدی آن می‌توان مشاهده کرد. وی در خصوص مشخصات فنی این پروژه اظهار کرد: این اسکله یکهزار و ۳۰۰ متر طول و ۸۵۰ متر عرض دارد که با ساخت آن ظرفیت پهلو گیری ۳ فرود کشتی ۱۰۰ هزار تنی به طور همزمان در بندر شهید رجایی فراهم می‌شود.

رئیس کل دادگستری استان هرمزگان عنوان کرد:

رفع تصرف از ۳۰۵۰ هکتار از اراضی ملی هرمزگان در سال گذشته

معادل ۵۲ درصد از میانگین مانده استان را کاهش داده‌ایم که در کشور یک رکورد تاریخی است. رئیس کل دادگستری استان هرمزگان بیان کرد: تعداد کل پرونده‌های صلح و سازش شده ۱۵ هزار و ۶۹۸ فقره بوده است و ۱۷ پرونده مهم صلح و سازش شده که بیشتر به صلح و صلح میان طرفین بزرگی در جاسک، میاب و بشاگرد شده است.صالحی افزود: ۲۵۲ مورد بازرسی از واحدهای قضایی در سطح استان هرمزگان صورت گرفته است.رئیس کل دادگستری استان هرمزگان همچنین یادآور شد: ایجاد شعبه ویژه مبارزه با قاچاق کالا و ارز در سراسر استان در دیگر ایقاعات یک ساله اخیر بوده است. صالحی تصریح کرد: در

رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری مطرح کرد

سه جانبه گرایی آرزوی دیرینه خمدگان تاملین اجتماعی

بهشتی است اهمیت نشان داد و این موضوع در قالب قانون تأمین اجتماعی محقق شده است و از سال ۱۳۵۸ عملاً با ساختار تقریباً سه جانبه‌گرایی که شامل حضور نمایندگان کارگر و کارفرما و دولت در مدیریت این سازمان است، روبرو هستیم؛ البته در این سه‌ساله‌ا ترازو به نفع دولت بوده است اما این حضور برای بیمه شدگان موثر بود و برای جامعه کارگری و شرکت‌های اجتماعی دست‌آورد محسوب می‌شد.رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری با بیان اینکه سه جانبه‌گرایی یکی از اهداف اساسی و آرزوهای دیرینه خدمت‌گیرندگان تأمین اجتماعی است که از بدو تشکیل این سازمان همواره مدنظر بیمه شدگان و بازنشستگان بوده است، افزود: متأسفانه همواره به این موضوع نگاهی سیاسی شده و به‌همین دلیل

اقتصکیش

روزنه

اسلامی عنوان کرد: بخشی از واحدهای مسکن مهر مشکل قضایی دارند که امیدواریم دادستان و همچنین قوه قضاییه با ورود هر چه سریعتر به این پروژه ها بتوانند مشکلات آنها را رفع کنند اما تا آبان ماه بخش عمده‌ای از واحدهای مسکن مهر که مشکل قضایی ندارند پرونده‌شان بسته می‌شود.

او گفت: پردیس به عنوان پایتخت مسکن مهر است که بخش عمده‌ای از واحدها تحویل داده شده‌و در طرح اقدام ملی مسکن هم با در نظر گرفتن اراضی، تعدادی از متقاضیان را در قالب طرح اقدام ملی مسکن در این منطقه ثبت نام کرده در پردیس منابع قیمتی هدایت کنند اما ما با طراحی سامانه جامع املاک و اسکان سعی کرده ایم موانع قانونی را برای این سوداگران ایجاد کنیم.

وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: در طرح اقدام ملی مسکن یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر ثبت نام کرده که ۸۰۰هزار نفر از آنها واجد شرایط بوده و مابقی تمامی این افراد از زمین پیش بینی کرده‌ایم همچنین ۲۰۰ هزار واحد روستایی هم در دستور کار قرار گرفته که از هفته آینده کلنگ زنی آنها را آغاز خواهیم کرد. اسلامی افزود: شهرداری باید در برخی از شهرها موانع موجود در ارائه پروانه را برطرف کنند چرا که عدم همکاری آنها در برخی از شهرها باعث شده که سرعت ساخت و ساز در طرح اقدام ملی مسکن با کندی مواجه شود

از سوی دیگر امیدواریم استانداران در این زمینه برای تکمیل هر چه سریعتر اراضی و زمین هم‌کاری های لازم را انجام دهند.

وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: تا پایان سال ۱۴۰۰ تحویل ۸۰۰ هزار واحد مسکن ملی را در دستور کار خود قرار داده‌ایم. تاکنون ۵۰درصد از ثبت نام کنندگان را ساماندهی کردیم و به زودی مرحله سوم ثبت نام طرح اقدام ملی مسکن را آغاز خواهیم کرد. او بیان کرد: وزارت راه و شهرسازی قرار داد برای طرح اقدام ملی مسکن با وزارت کار تدوین شده و وزارت کار تعادل و آموزش و پرورش و نیروهای مسلح، معقد کرده است که در مجموع به ۴۰۰ واحد مسکن هم در قالب این قراردادها ساخته خواهد شد. اسلامی تاکید کرد: ما سعی داریم مسکن را تبدیل به یک جریان پایدار بویسته و فعال کنیم تا بخش عمده‌ای از متقاضیان مسکن بتوانند در قالب این طرح ها صاحب مسکن شوند.



ایراز محبت و احترام به صورت آشکار از سوی والدین و نیز ارتباب موثر آنان با فرزندان، سبب احساس آرامش درونی، شادکامی، خلاقیت، اعتماد به نفس و خودارزشمندی نوجوانان شده و بدین ترتیب موجبات خودکنترلی و توانمندسازی آنان

در برابر آسیب های اجتماعی نظیر اعتیاد فراموش خواهد شد.

(شورای هماهنگی مبارزه باموادمخدر کیش) ستاد مبارزه باموادمخدر