

**وزیر راه و شهرسازی**

# خانه گران نخریدتا ارزان شود

**وزیر راه و شهرسازی گفت: تا زمانی که خانه گران است متقاضیان نخرند و بهترین راهکار برای مقابله با گرانی نخریدن است.**

می‌شود و بخش عمده‌ای از این واحدها در مراحل نازک کاری و ساخت محوطه هستند.

اسلامی یادآور شد: ۶۶ هزار واحد مسکن مهر در مراحل اتمام کار از جمله فوندانسیون و اسکلت قرار دارد که برخی از آنها به دلیل مشکلات پیمانکاران باقی مانده که به زودی این واحدها هم به مرحله تولید می‌رسد.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه طی یک سال گذشته حدود ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر به مردم تحویل داده شده‌است، گفت: سالیانه به‌طور متوسط ۲۵ هزار واحد مسکن مهر آماده بهره برداری

**گروه اقتصادی –** مدیرکل

دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: انجمن‌های کارگری و کارفرمهای زیرمجموعه وزارت تعاون، ملزم به تامین زمین برای احداث مسکن کارگری هستند و این خانه‌ها در نزدیکی شهرک‌های صنعتی که امکانات زیربنایی و روبنایی دارد، ساخته می‌شود.

«روانسه اصلاحی» درباره ساز و کارهای ساخت مسکن کارگری، گفت:وزارت راه و شهرسازی در قالب تفاهم‌نامه‌ی که بنا وزارت تعاون امضا کرد، تعهد کرده است تا در حوزه مسکن



**گروه اقتصادی –** معاون وزیر راه و شهرسازی از راه‌اندازی نظام حرفه‌ای اجاره‌داری با تأسیس هلدینگ‌های اجاره مسکن خبر داد و گفت: سازمان ثبت اسناد اطلاعاتی اینک هر فرد مالک چند واحد

**گروه اقتصادی –** عضو هیئت‌مدیره

انجمن توسعه‌سازان تهران با بیسان اینکه امیدواریم طرح متری مسکن در بورس کالا با جدیت دنبال شود، گفت: این طرح منجر به افزایش سرمایه‌گذاری و تولید مسکن شده و در نهایت به کاهش قیمت تمام‌شده می‌انجامد.

هر چه قیمت مسکن افزایش یابد فاصله قدرت خرید مردم و پس انداز آن‌ها با یک خانه برای زندگی نیز بیشتر می‌شود. در همین چارچوب در بسیاری کشورها سیاستگذاران و برنامه‌ریزان برای افزایش قدرت خرید مردم طرح‌های مختلفی ارائه

می‌شود و بخش عمده‌ای از این واحدها مشکلات ساختن این واحدها برطرف و سرعت ساخت این واحدها افزایش می‌یابد.

اسلامی همچنین درباره افزایش ۲۰ میلیون تومانی مسکن مهر پردیس، گفت: پرداخت این ۲۰ میلیون تومان مانع سوداگری و دلالی می‌شود و این افزایش قیمت مشمول متقاضیان اول و هدف واحدهای مسکن مهر نمی‌شوند.

او ادامه داد: بنا توجه به افزایش سوداگری در این منطقه سعی شده با

اجرای این طرح دلالی را در بازار مسکن مهر پردیس از بین ببریم.

وزیر راه و شهرسازی درباره تعاونی‌هایی که برای متقاضیان مسکن مشکل‌ساز شده‌اند، گفت: برای حل مشکل تعاونی‌های مسکن تاکنون با قوه قضاییه مکاتبات بسیار زیادی انجام شده و همچنین طبق تعاملاتی که بنا وزارت کار تعاون و رفاه اجتماعی صورت گرفته به زودی احکامی درباره تعاونی‌های متخلف صادر و مشکلات آنها برطرف خواهد شد.

اسلامی اظهار کرد: باید از ظرفیت تعاونی‌هایی که در حوزه مسکن خوشنام هستند برای ساخت و ادامه پروژه‌های مسکن استفاده کنیم.

این عضو کابینه دوازدهم با اشاره به

اینکه بازار مسکن با ایجاد نوسان بازارهای موازی تحت تأثیر قرار می‌گیرد، گفت: تمام تلاش ما آن است که بتوانیم جامعه هدف و متقاضیان واقعی را شناسایی کنیم و تا از طریق تعریف پروژه مسکن بتوانیم آنها را

## اقتصادی

صاحب‌خانه کنیم.

اسلامی توضیح داد: در سامانه طرح اقدام ملی مسکن و طی ۲ مرحله یک میلیون و ۶۰۰ هزار متقاضی برای مسکن ملی ثبت‌نام کردند که از طریق آن تمامی متقاضیان واقعی مسکن شناسایی شده‌اند و تنها تعداد انگشت‌شماری از متقاضیان مسکن در این طرح ثبت نام نکرده‌اند. او با اشاره به اینکه از یک میلیون ۶۰۰ هزار متقاضی تنها ۸۰۰ هزار نفر واجد شرایط بودند، گفت: ما برای این متقاضیان پروژه مسکن و زمین در شهرهای مختلف تعریف کردیم و از ماه آینده هم واحدهای ساخته‌شده و اگذار و اراضی در نظر گرفته شده در شهرهای مختلف به افراد سازندگان تحویل داده می‌شود.

این طرح در قالب تفاهم نامه‌های سه‌جانبه بین نظام مهندسی کشور، دستگاه مجری یا سازنده و وزارت راه و شهرسازی، ساخت این پروژه واحدها انجام می‌شود.

**مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی:**

## مسکن کارگری در نزدیکی شهرک‌های صنعتی ساخته می‌شود

مهم مدلهای تامین منابع مالی و تجهیز منابع وزارت راه و شهرسازی و هم منابعی که وزارت تعاون و سازمان‌های ذیل آن وزارتخانه می‌آورند به کمک آورده متقاضیان این نوع مسکن بیاید.

معاون وزیر راه و شهرسازی در این خصوص توضیح داد: هدف ما این است که اولین منطقه در ایوانکی

در جنوب‌شرق تهران قرار دارد. در این منطقه به دلیل تجمع شهرک‌های صنعتی شهر جدید ایوانکی تامین زمین ۵۶۴ واحد انجام شده است.

وی افزود: همچنین در شهرک مهرگان قزوین به دلیل انباشتی از شهرک‌های صنعتی، تعدادی مسکن نیمه تمام به اجرای این تفاهم نامه اختصاص یافته و برای ۷۰۲ واحد مسکونی در

پوشش در این حوزه سرمایه‌گذاری کنند. شرکت‌های اجاره داری حرفه‌ای هم می‌توانند به اقتشار متوسط خدمات

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره سقف مجاز افزایش اجاره بها در تابستان امسال تأکید کرد: یکی از ضعف‌های این حوزه که به آن اشاره کرده‌ایم این است که در قانون موضوعی در رابطه با تعیین سقف مجاز برای اجاره بها دیده نشده است و نرخ‌ها کاملاً براساس روابط خصوصی دو طرف قرارداد تعیین می‌شود و نمی‌توانیم کف و سقفی برای نرخ اجاره مشخص کنیم.

معاون امور مسکن و ساختمان با

بیان اینکه به دنبال این هستیم که با تأثیر

**عضوهیئت‌مدیره انجمن آتبه‌سازان مسکن:**

## طرح متری مسکن در بورس کالا با جدیت دنبال شود

خود، متراژی از یک ملک را خریداری کنند تا سرمایه ختنی اندک آنان همپای قیمت مسکن، افزایش یابد و ارزش سرمایه آنان به دلیل سیر صعودی قیمت مسکن در بلند مدت، آسیب نبیند و توان خرید خانه برای آنان ایجاد و تقویت شود.

در همین زمینه حسن محتشم با یادآوری اینکه طی سال‌های ۷۸-۱۳۷۷م هم موضوع فروش متری مسکن مطرح و بحث تضمین حقالق سود برای این طرح به میان آمد گفت: هر فردی تمایل به خرید هر چند متر در بازار مسکن را داشت، می‌توانست در این بخش سرمایه‌گذاری کند و در صورت

قابل توجهی پیدا کرده و بخش عمده‌ای از سرمایه‌های کشور به‌سمت این بازار هدایت شده‌است، بنابراین زمینه مناسبی برای ورود دوباره مسکن به بورس فراهم شده و بورس کالا هم با شناخت کامل از وضعیت موجود در بازار سرمایه، پیشینه‌عرضه‌متری مسکن را رایاه داده است.

محتشم تأکید کرد: بنا ادامه رونق بازار سهام و با توجه به آنکه شرکت‌های ساختمانی نیز از گذشته در بازار سرمایه فعالند و سهام آنها در بازار عرضه می‌شود و این شرکت‌ها نیز بر اساس عملکردشان از رونق بورس اثر می‌پذیرد، بازار مطرح عرضه

**گروه اقتصادی –** سرپرست وزارت

صنعت، معدن و تجارت، سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) را مکلف به تشکیل «کمیته دائم نوسازی ناوگان تجاری» کرد.

وزارت صنعت، معدن و تجارت از تشکیل کمیته خودرو با حضور حسین مدرس خیابانی سرپرست وزارت صنعت خبر داد. در این جلسه علاوه بر بررسی آخرین وضعیت نوسازی ناوگان تجاری

مقاضیان کارت‌های هوشمند سوخت ابتدا باید وارد سایت **www.epolice.ir** شده و سپس روی گزینه کارت سوخت کلیک کنند. بعد در قسمت پیگیری صدور کارت سوخت نسبت به وارد کردن نوع و شماره پلاک خودرو و اقدام روی گزینه پیگیری کارت سوخت کلیک کنند.

در این قسمت، شماره مر سوله پستی نمایان می‌شود که با کلیک روی گزینه شرکت پست که به رنگ آبی نوشته شده، وارد سامانه رهگیری مرسولات می‌شوید و با فعال کردن گزینه جست‌وجو، وضعیت کارت سوخت مشخص می‌شود.

مقاضیان به منظور اطلاع دقیق از وضعیت کارت سوخت هم با کلیک روی گزینه مشاهده جزئیات کامل مرسوله می‌توانند از آخرین وضعیت کارت خود باخبر شوند.هم چنین افرادی که کارت سوخت آن‌ها از سال ۱۳۹۴ صادر و در راجه‌های معطله پست مانده، می‌توانند در قسمت رهگیری مر سوله پستی آن را پیگیری کنند و با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر و کارت و سند خودرو به اداره پست مورد نظر خود مراجعه و کارت سوخت خود را دریافت کنند.

اگر کارت سوخت مربوط به خودروهای نوشماره و بابت‌نامی در سایت دولت همراه (GSB) باشد، مالک‌ان باید مبلغ مصوب شده را بابت هزینه صدور کارت سوخت به متصدی تحویل دهنده کارت سوخت بپردازند.شرکت ملی پخش و پالایش فرآورده‌های نفتی اعلام کرده که متقاضیان در صورتی که در این باره سوال داشته باشند، می‌توانند به پورتال این شرکت با آدرس **WWW.NIOPDC.IR** مراجعه یا با شماره پاسخگویی ۰۹۶۲۷ تماس بگیرند.



### بازار مسکن هم همانند سایر کالاها از بازار نزائثر می‌گیرد و این خود مردم هستند که باید مانع افزایش و ایجاد حباب قیمتی شوند.

این نت‌ها راه مقابله با گرانی کلاست. بهترین راهکار برای ترکیب حباب‌های قیمتی در بازار مسکن و کاهش قیمت خریداری نکرد مردم است.

برداشت و تزریق به پروژه را دارد. ضمن اینکه تعاونی‌ها حتما باید حسابرس داشته باشند.

وی یادآور شد: واریز وجوه به نام خود متقاضیان در حساب مسدودی که در بانک مسکن افتتاح می‌کنند و لحاظ یک حسابرس، مشکلات کنونی تعاونی‌ها را حل می‌کند.

براساس این گزارش وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با وزارت راه و شهرسازی تفاهم نامه احداث ۲۰۰ هزار واحد مسکونی کارگری و بازنشستگان را امضا کردند.

**گروه اقتصادی –** معاون وزیر راه و شهرسازی از راه‌اندازی نظام حرفه‌ای اجاره‌داری با تأسیس هلدینگ‌های اجاره مسکن خبر داد و گفت: سازمان ثبت اسناد

اطلاعاتی اینک هر فرد مالک چند واحد

در این حوزه سرمایه‌گذاری کنند. شرکت‌های اجاره داری حرفه‌ای هم می‌توانند به اقتشار متوسط خدمات

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره سقف مجاز افزایش اجاره بها در تابستان امسال تأکید کرد: یکی از ضعف‌های این حوزه که به آن اشاره کرده‌ایم این است که در قانون موضوعی در رابطه با تعیین سقف مجاز برای اجاره بها دیده نشده است و نرخ‌ها کاملاً براساس روابط خصوصی دو طرف قرارداد تعیین می‌شود و نمی‌توانیم کف و سقفی برای نرخ اجاره مشخص کنیم.

معاون امور مسکن و ساختمان با

بیان اینکه به دنبال این هستیم که با تأثیر

متری کمیته هدف دیگری را دنبال می‌کنند آن‌خانه‌دار کردن تدریجی مردم به نسبت سرمایه هر شخص است تا روزی آنان برای خرید خانه به واقعیت تبدیل شود.

عضو هیئت‌مدیره انجمن آتبه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران اضافه کرد:

برای اجرای این طرح مهم‌ترین اصل، نظارت دقیق است. در این صورت سرمایه‌هایی که از محل اجرای این طرح جمع آوری می‌شود به سمت تولید مسکن سوق پیدا کرده و باعث افزایش عرضه خواهد شد که در این صورت عملکرد طرح بسیار مثبت و کارآمد خواهد بود.تایچ پزیری به همراه

**سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت عنوان کرد:**

## تکلیف ایدرو برای تشکیل کمیته نوسازی ناوگان تجاری

کشور، مقرر شد تا کمیته دائمی نوسازی ناوگان تجاری با مسئولیت سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) با حضور وزارت راه و شهرسازی و صندوق توسعه ملی تشکیل شود. قرار این اساس قرار است این کمیته با حضور دستگاه‌های انجام‌شده، همچنین هماهنگی‌های لازم با قطعه‌سازان جهت تولید قطعات مورد نیاز برای موتورسیکلت‌ها و خودروهای برقی به عمل آید. بحث و بررسی در مورد

مقراضیان کارت‌های هوشمند سوخت ابتدا باید وارد سایت **www.epolice.ir** شده و سپس روی گزینه کارت سوخت کلیک کنند. بعد در قسمت پیگیری صدور کارت سوخت نسبت به وارد کردن نوع و شماره پلاک خودرو و اقدام روی گزینه پیگیری کارت سوخت کلیک کنند.

در این قسمت، شماره مر سوله پستی نمایان می‌شود که با کلیک روی گزینه شرکت پست که به رنگ آبی نوشته شده، وارد سامانه رهگیری مرسولات می‌شوید و با فعال کردن گزینه جست‌وجو، وضعیت کارت سوخت مشخص می‌شود.

مقاضیان به منظور اطلاع دقیق از وضعیت کارت سوخت هم با کلیک روی گزینه مشاهده جزئیات کامل مرسوله می‌توانند از آخرین وضعیت کارت خود باخبر شوند.هم چنین افرادی که کارت سوخت آن‌ها از سال ۱۳۹۴ صادر و در راجه‌های معطله پست مانده، می‌توانند در قسمت رهگیری مر سوله پستی آن را پیگیری کنند و با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر و کارت و سند خودرو به اداره پست مورد نظر خود مراجعه و کارت سوخت خود را دریافت کنند.

اگر کارت سوخت مربوط به خودروهای نوشماره و بابت‌نامی در سایت دولت همراه (GSB) باشد، مالک‌ان باید مبلغ مصوب شده را بابت هزینه صدور کارت سوخت به متصدی تحویل دهنده کارت سوخت بپردازند.شرکت ملی پخش و پالایش فرآورده‌های نفتی اعلام کرده که متقاضیان در صورتی که در این باره سوال داشته باشند، می‌توانند به پورتال این شرکت با آدرس **WWW.NIOPDC.IR** مراجعه یا با شماره پاسخگویی ۰۹۶۲۷ تماس بگیرند.

## مهلت انتخاب مدیرت مستقیم سهام عدالت تمدید شد

سهم‌داران توجه داشته باشند عدم مراجعه به سایت به معنی انتخاب روش مدیریت غیرمستقیم است. همچنین در صورت انتخاب مدیریت مستقیم امکان تغییر آن به روش مستقیم وجود ندارد.

**تقویت مبانی دینی، اعتقادی و معنوی نوجوانان اقدامی موثر در ایمن سازی آنان در برابر اعتیاد است بر اساس نتایج تحقیقات صورت پذیرفته، نوجوانانی که در برنامه های مذهبی شرکت مستمر می نمایند، احتمال گرایش آنها به سمت رفتارهای پر خطر کمتر خواهد بود.**

**(شورای هماهنگی مبارزه باموادمخدر کیش)**

**ستاد مبارزه باموادمخدر**

دارند و مورد تایید شورای مسکن استان هستند، استفاده شود و چالش‌هایی که

تعاونی‌ها در دوره قبل داشتند رفع شود.

اصلاحی تصریح کرد: تعاونی‌ها به هیچ عنوان اجازه اینکه پول را از

راه و شهرسازی- در حساب خود نگه دارند نخواهند داشت.

این پول ها در حساب مسدودی مردم می‌رود و تعاونی تنها اجازه اعلام

دارند و مورد تایید شورای مسکن استان هستند، استفاده شود و چالش‌هایی که

تعاونی‌ها در دوره قبل داشتند رفع شود.

اصلاحی تصریح کرد: تعاونی‌ها به هیچ عنوان اجازه اینکه پول را از

راه و شهرسازی- در حساب خود نگه دارند نخواهند داشت.

این پول ها در حساب مسدودی مردم می‌رود و تعاونی تنها اجازه اعلام

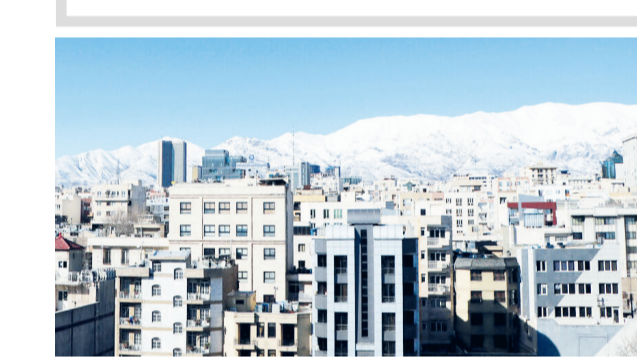
مجموعه دزده در پاسخ به این سوال که آیا پدیده سلطان مسکن در این بازار وجود دارد و شناسایی شده است، گفت: طبیعتا

وجود دارد اما در حال حاضر نمی‌توان در این باره آماری ارائه داد و سازمان ثبت اسناد اعلام کند که چند واحد به نام چه کسی است.

مالیاتی که آغاز شود این روش مالکیت هم اصلاح خواهد شد.

وی ادامه داد: قانون گذار ابزارهایی دارد که اگر در این ابزارها ورود کند راحت به نتایج مطلوب خواهد رسید بنابراین نیازی به رفتار قهری نخواهد بود و لازم نیست تمام اقدامات قهری باشد، یکی از

موثرترین ابزارها برای کنترل بازار مسکن به مالکیت‌های مختلف مواجه هستیم اما



سازندگان و سرمایه گذاران، صندوقی ایجاد

شده بود که متاسفانه به سرانجام نرسیم. ما به عنوان وزارت راه و شهرسازی طبق شنیده‌ها صحبت می‌کنیم و شنیده‌هایی که وجود دارد را بین ابزارها ورود کند راحت به نتایج مطلوب خواهیم رسید بنابراین نیازی به رفتار قهری نخواهد بود و لازم نیست تمام اقدامات قهری باشد، یکی از

موثرترین ابزارها برای کنترل بازار مسکن به مالکیت‌های مختلف مواجه هستیم اما



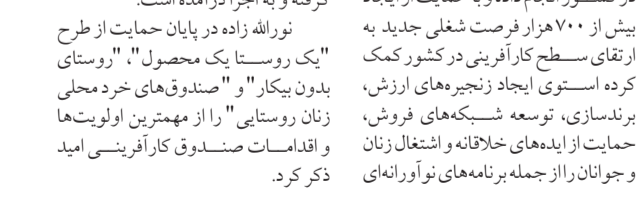
سازندگان و سرمایه گذاران، صندوقی ایجاد

شده بود که متاسفانه به سرانجام نرسیم. ما به عنوان وزارت راه و شهرسازی طبق شنیده‌ها صحبت می‌کنیم و شنیده‌هایی که وجود دارد را بین ابزارها ورود کند راحت به نتایج مطلوب خواهیم رسید بنابراین نیازی به رفتار قهری نخواهد بود و لازم نیست تمام اقدامات قهری باشد، یکی از



سرمایه‌گذاری بر روی پلت‌فرم جدید

خودروهای سواری، از جمله مباحث مطرح شده در جلسه کمیته خودرو بود.



برشمرده که در دستور کار صندوق قرار گرفته و به اجرا درآمده است.

نورالله زاده در پایان حمایت از طرح "یک روستا یک محصول"، "روستای بدون بیکار" و "صندوق‌های خرد محلی زنان روستایی" را از مهمترین اولویت‌ها و اقدامات صندوق کارآفرینی امید

**تقویت مبانی دینی، اعتقادی و معنوی نوجوانان اقدامی موثر در ایمن سازی آنان در برابر اعتیاد است بر اساس نتایج تحقیقات صورت پذیرفته، نوجوانانی که در برنامه های مذهبی شرکت مستمر می نمایند، احتمال گرایش آنها به سمت رفتارهای پر خطر کمتر خواهد بود.**

**(شورای هماهنگی مبارزه باموادمخدر کیش)**

**ستاد مبارزه باموادمخدر**