اتاق ویژه برای ایرانی‌ها در کمیته انضباطی فیفا!

مشکلات مالی، قراردادهای آماتور، بدقولی مدیران و نفوذ دلال ها در ساختار تیم‌ها موجب عقد قراردادهای غیر حرفه‌ای و در نتیجه شکایت بازیکنان و مربیان خارجی از تیم‌های ایرانی در فیفا شده است.

گروه ورزشی – به گفته یکی از وکلای فدراسیون فوتبال بیش از ۶۰ پرونده حقوقی علیه تیم‌های ایرانی در کمیته انضباطی فیفا در در جریان است که برخی از آن‌ها به مرحله صدور رای رسیده‌اند و در وضعیت هشدار قرار دارد. تیم‌های زیادی از لیگ برتر، لیگ دسته یک و همینطور فدراسیون فوتبال مسبب تشکیل این پرونده‌های انضباطی هستند که در اکثر موارد با بدقولی در پرداخت مطالبات خارجی های شاغل در ایران، موجبات رقم خوردن این وضعیت را فراهم کرده‌اند. در حالی تیم‌های ایرانی پای ثابت کمیته انضباطی فیفا شده‌اند که در سال‌های گذشته در برخی موارد با آرای سنگین از جمله محرومیت از فصل نقل و انتقالات محروم شده‌اند اما هنوز از این وضعیت درس نگرفته‌اند و تقریبا در فصول مختلف به تعداد این پرونده‌ها افزوده شده است تا کنون در وضعیت هشدار قرار گیرد. در پی این اتفاقات، فدراسیون فوتبال از زمانی روی کار آمدن دبیرکل جدید، درصدد رفع مشکلات تیم‌ها با برگزاری جلسات هم اندیشی است و راه‌هایی را هم برای برای جلوگیری از افزایش پرونده‌های انضباطی تیم‌ها در نظر گرفته شده است. جمشید نورشرق، رئیس کمیته تعیین وضعیت فدراسیون می گوید در آینده‌ای نزدیک «قرارداد تیپ» با لحاظ چارچوب استاندارد حرفه‌ای و همچنین با رعایت حقوق بین المللی تهیه خواهد شد.

در واقع تهیه قرارداد تیپ به این معنی است که فدراسیون فوتبال با تهیه یه نمونه از قرارداد استاندارد شامل باید و نبایدهای الزامی در طول همکاری طرفین، موجب کاهش مراجعه آن‌ها به کمیته انضباطی در ایران و فیفا خواهد شد. هر چند این موضوع می تواند مشکلات تیم ها را کاهش دهد، اما مسائل متعددی موجب ضرر و زیان تیم‌ها و همینطور شکست خوردن آن‌ها در دادگاه‌های ورزش شده است.

چرا کار ایرانی‌ها و بازیکنان خارجی به فیفا می‌کشد؟

دلایل متعددی در رقم خوردن این شرایط موثر است؛ از نبود منابع ریالی و ارزی تا قراردادهای غیر حرفه‌ای و بدقولی مدیران و مهم‌تر از همه باز شدن پای دلال‌ها به برخی باشگاه‌ها باعث شده قراردادهای غیر واقعی منعقد شود و در نهایت پای ایرانی‌ها را به فیفا باز کند.

تورم ارز: بالا رفتن قیمت ارز در ایران طی فصول گذشته باعث تورم غیر واقعی شده است و در نتیجه قیمت بازیکنانی که روزگاری در حدود ۵۰۰ تا یک میلیارد تومان بود، امروز به حدود چندین میلیارد تومان رسیده است و این موضوع باشگاه‌هایی را که قراردادهای خود را طی دو، سه سال اخیر منعقد کرده بودند، دچار مشکل کرده است. از طرفی بازیکنان معمولی و در سطح فوتبال ایران هم با مبالغ قبلی به ایران نمی آیند و اگر بتوان با مبالغ سابق بازیکنی را هم به خدمت گرفت، قیمت مناسبی نخواهد داشت. به همین علت است که بالا رفتن ارز در ایران از عوامل موثر در مشکلات تیم‌هایی است که قراردادهای خود را به ریال و تومان منعقد نمی‌کنند.

تحریم‌های بانکی: به علت تحریم‌های آمریکا در چندین سال گذشته که از مهم‌ترین عوامل ضربه خوردن اقتصاد ایران به شمار می‌رود، تیم‌های ایرانی به خصوص تیم‌های خصوصی و دولتی (به جز تیم‌های صنعتی) با مشکلاتی در تامین ارز و انتقال ارز مواجه هستند. یکی از بارزترین مثال‌ها مشکلات استقلال در پرداخت مطالبات استراماچونی از طریق شبکه بانکی بود که موجب حساسیت مقامات بانکی ایتالیایی مبنی پولشویی شده بود.

همچنین به این موضوع می‌توان به کاهش در آمد تیم‌ها هم اشاره کرده که موجب ناتوانی آن‌ها در پرداخت مطالبات بازیکنان و مربیان خارجی شده است. قراردادهای غیر واقعی: یکی از مشکلات فوتبال ایران عدم شناخت مدیران از کیفیت

فوتبال ایران در رده باشگاهی درگیر مشکلاتی است که ریشه آن را می‌توان در نبود مدیران کاربلد جست و جو کرد؛ مدیرانی که قادر هستند اصول پایه‌ای در هنگام قرارداد را رعایت کنند و ضمن جلوگیری از ورود سودجویان به ساختار باشگاه، بودجه تیم‌های خود را در طول فصل مدیریت کنند.

بازیکنان خارجی و همینطور نفوذ دلال‌ها در ساختار باشگاه‌ها و همکاری با مربیان و برخی ارکان تیم‌ها است. در نتیجه این اتفاق، بازیکنان خارجی کم کیفیت و بی انضباط زیادی در این سال‌ها به اسم بازیکن درجه یک وارد فوتبال ایران شدند. در این زمینه نیز مثال‌های متعددی وجود دارد که یک بازیکن یا مربی درجه سه در فوتبال اروپا به اسم مربی یا بازیکن درجه یک وارد ایران شده و مبلغی بیش از آنچه در هر کجای دنیا می توانست، در قراردادش درج کرده است. قرارداد مارک ویلموتس، مربی بلژیکی با تیم ملی با مبلغی در حدود ۳ میلیون یورو برای یک سال در شرایطی که در تیم ملی کشورش کمتر از یک میلیون دریافت کرده، از مهم ترین نمونه های این اتفاق به شمار می رود. استاندارد نبودن قراردادها: نحوه عقد قرارداد بازیکنان و مربیان در فوتبال اروپا دارای قواعد مشخصی است که طرفین را ملزم به رعایت موارد متعددی می کند و درباره کوچکترین مسائل نیز تعهدات مشخصی وجود دارد اما آنچه از فوتبال ایران دیده شده، قراردادهای تک صفحه‌ای میان باشگاه‌ها و بازیکنان و مربیان است که در بهترین حالت تعداد بازی، تاریخ و قیمت قرارداد در آن درج نشده و همین مسائل باعث متضرر شدن باشگاه‌ها می شود. ماجرای پرسپولیس و آنتونی استوکس که با دریافت مطالباتش ایران را ترک کرده است و در خدمت پرسپولیس نیست، از نمونه‌های بارز در کافی نبودن اطلاعات باشگاه‌ها هنگام عقد قرارداد به شمار می‌رود. افزیش هزینه و کاهش درآمد: در واقع مهمترین مشکل تیم‌های ایرانی همین موضوع است که در ابتدای فصل، بودجه مشخصی ندارند و در هنگام عقد قرارداد بازیکنان و مربیان به جیب خود نگاه نمی کنند. در نتیجه قبل از این که مسابقات به نیمه خود برسد، خزانه تیم‌ها هم ته می‌کشد و مانند تمام فصول گذشته مشکلات مالی در نیم فصل دوم به اوج خود می‌رسد. این مشکل بسیار ساده در تیم‌های ایران بسیار رایج است و به نظر هنوز هیچ یک از مدیران این سوال را از خود نپرسیدند که چرا بیش از جیب خود هزینه می‌کنند؟

فوتبال ایران در رده باشگاهی درگیر مشکلاتی است که ریشه آن را می توان در نبود مدیران کاربلد جست و جو کرد؛ مدیرانی که قادر هستند اصول پایه‌ای در هنگام قرارداد را رعایت کنند و ضمن جلوگیری از ورود سودجویان به ساختار باشگاه، بودجه تیم‌های خود را در طول فصل مدیریت کنند.

بررسی عملکرد خارجی‌های تراکتور

بازیکنان خارجی تیم فوتبال تراکتور تاکنون نتوانسته اند عملکرد خوبی در این تیم تبریزی داشته باشند.

گروه ورزشی – باشگاه تراکتور بعد از خصوصی سازی، رونق قابل توجهی در فعالیت‌های نقل و انتقالاتی داشته است. حضور تعداد زیادی بازیکن خارجی گران قیمت یکی از مهمترین شاخصه‌های مهم در تراکتور محسوب می‌شود. همچنین فصل گذشته در اولین سال از خصوصی شدن تراکتور، بازیکنان خارجی گران قیمتی به تیم تراکتور پیوستند، اما اگر یوکی سوگیتای ژاپنی را از بین خارجی‌ها حذف کنیم، مابقی به هیچ عنوان ارزش این همه هزینه را نداشتند. در دومین فصل خصوصی شدن تراکتور نیز شاهد تداوم جذب بازیکن خارجی در این باشگاه بودیم. سرنوشت خارجی‌های تراکتور، به بدترین شکل ممکن در لیگ نوزدهم رقم خورد. آن‌ها که از نظر فنی برای تراکتور توفیقی نداشتند، از نظر مالی هزینه زیادی را به این باشگاه تحمیل کردند.

در ادامه این گزارش عملکرد خارجی‌های تراکتور در لیگ نوزدهم را بررسی می کنیم:

ویلیان میمبلا؛ بیشترین تعداد حضور در میان خارجی‌ها

ویلیان میمبلا، هافبک پرویی تراکتور با تبلیغات رسانه‌ای بسیاری از سوی باشگاه تراکتور، وارد تبریز شد. از او به عنوان ماردونای پله یاد می کردند، اما در ادامه متوجه شدیم که میمبلا را با نام خودش خطاب کنیم بیشتر به او می آید! از نظر آماری، میمبلا قابل توجه‌ترین عملکرد را در میان خارجی‌های تراکتور داشته است. او بیشترین تعداد حضور را در میان هم تیمی‌های خارجی اش دارد. میمبلا ۸ بازی برای تراکتور انجام داده است. او در ۴ بازی از این ۸ بازی به عنوان یکی از یازده بازیکن اصلی به میدان رفته است. ۷۳۳ دقیقه حضور در میدان، حاصل کار میمبلا در لیگ نوزدهم بوده است. او تنها یک بار موفق به گلزنی شده و گلی هم با پاس او به ثمر نرسیده است. میمبلا در هفته‌های پایانی پیش از تعطیلی لیگ در تبریز حضور نداشت و شایعاتی مبنی بر پایان کارش در تراکتور نیز منتشر شد، اما تراکتوری‌ها اعلام کرده اند که هنوز در این مورد تصمیمی اتخاذ نشده و دلیل غیبت میمبلا را مشکلات شخصی و مصدومیت در رسانه‌ها اعلام کردند. بیشتر از اینکه از میان خصوصیات بارز بازیکنان آمریکای جنوبی، ظرافت را در بازی میمبلا ببینیم، خشونت را در بازی‌های او شاهد بودیم، به طوری که او به ازای هر بازی که به عنوان بازیکن ثابت در میدان بوده، یک کارت زرد دریافت کرده است.

جفرسون یوری

جفرسون یوری مدافع برزیلی که در نقل و انتقالات به تیم تراکتور پیوست، تاکنون فقط ۲ بازی برای سرخپوشان تبریزی انجام داده است و این بازیکن نتوانسته رضایت الهامی را در خط دفاع جلب کند. در حالی که معاون حقوقی باشگاه تراکتور چند روز پیش اعلام کرده بود که جفرسون یوری مدافع برزیلی درخواست فسخ قراردادش را کرد، اما سرپرست باشگاه با تکذیب این موضوع گفت: مدافع برزیلی به کشورش بازگشته، اما با شروع تمرینات به تبریز بازمی گردد.

کویین فورچونه؛ گران بود و کم بازده!

از کویین فورچونه به عنوان گرانترین بازیکن تاریخ لیگ برتر یاد می‌شد؛ این ادعای باشگاه تراکتور بود. فورچونه مارتینیکی قرار بود جای آنتونی استوکس را پر کند و قیمتی که پای حضورش در تراکتور خرج شده بود، نشان می‌داد که قرار است خبرهای خوبی از او در لباس سرخ تراکتور بشنویم. اما این اتفاق رخ نداد. فورچونه نمایشی ناامید کننده در تراکتور داشت و در نهایت به دلیل آنچه که از آن به عنوان مشکلات مربوط به تفاوت‌های فرهنگی یاد می‌کرد، تبریز را برای همیشه ترک کرد. او ۱۰ بازی برای تراکتور انجام داد و تنها موفق شد یک بار برای تیمش گلزنی کند. فورچونه به قدری ناامید کننده عمل کرد که در بسیاری از بازی‌ها سرمربیان تراکتور حضور بازیکن جوانی، چون محمدرضا آزادی را به حضور او در میدان ترجیح می‌دادند.

مازولا؛ خنثی و بی اثر

مازولا، دیگر بازیکن خارجی بود که تراکتور در لیگ نوزدهم جذب کرد. مصطفی دنیزلی، سرمربی تراکتور در آغاز فصل، اعتقاد زیادی به مازولا داشت و امیدوار بود با حضور این بازیکن در میانه میدان، خلاقیت را در تیمش بالا ببرد. مازولا در بازی‌هایی که برای تراکتور به میدان رفت، نتوانست به گونه‌ای که باید کار کند و خیلی زود شاهد کمرنگ شدن حضور وی در ترکیب سرخ پوشان بودیم. مازولا ۶ بار برای تراکتور به میدان رفت و نه توفیقی در گلزنی داشت و نه توانست به عنوان یک هافبک، نقشی در به ثمر رسیدن گل‌های تیمش ایفا کند. مازولا در تعطیلات نیم فصل راهی کشور شد، اما دیگر بازنگشت. بعد از مدتی مشخص شد که او با اتلتیکو یوونتوس برزیل قرارداد امضا کرده و به این ترتیب داستان او هم در تراکتور به بدترین شکل ممکن به پایان رسید.

یوکی سوگیتا؛ سوباسای ناکام!

یوگی سوگیتا، ژاپنی محبوب هواداران تراکتور، پایان جالبی در این تیم نداشت. عملکرد قابل قبول هافبک ژاپنی در لیگ هجدهم به همراه انضباط بالای او، این تفکر را به وجود آورده بود که شاهد تداوم حضور او در ترکیب تراکتور باشیم. اما دنیزلی اعتقاد زیادی به سوگیتا نداشت. دور ماندن از ترکیب اصلی برای بازیکنی که فصل گذشته یکی از ارکان اصلی تیمش بود، هافبک ژاپنی را با افت روحیه مواجه ساخت. سوگیتا در فرصت‌هایی که برای حضور در ترکیب به دست می‌آورد تا آخرین حد توانش استفاده می‌کرد، اما این سوگیتا با سوگیتایی که فصل گذشته دیده بودیم تفاوت زیادی داشت. با گذشت چند هفته از لیگ دیگر از سوگیتا به عنوان غایب بزرگ ترکیب تراکتور استفاده نشد، چرا که او دیگر به یک بازیکن نیمکت نشین تبدیل شده بود. سوگیتا در نقل و انتقالات زمستانی از تراکتور جدا شد. مسئولان تراکتور اعلام کردند که هافبک ژاپنی علی رغم جدا شدن از این تیم، فصل آینده باز خواهد گشت.

عکاشه حمزاوی؛ آخرین تیر در تاریکی

عکاشه حمزاوی به عنوان جانشین کوین فورچونه و با مبلغی کمتر از رقمی که برای به خدمت گرفتن او پرداخت شده بود به تراکتور پیوست. تراکتوری‌ها که در پایان نیم فصل با سرنوشت عجیبی برای خارجی هایشان مواجه شده بودند، حمزاوی را با وسواس بسیاری انتخاب کردند، هر چند که در نقل و انتقالات تابستانی لیگ نوزدهم نیز ادعا می‌شد که فورچونه پس از بررسی صدها مهاجم بین المللی جذب تراکتور شده است! به هر حال در شرایطی که تراکتوری‌ها موفق به جذب مهاجمان داخلی مورد نظرشان نشده بودند، عکاشه حمزاوی را به خدمت گرفتند. مهاجم تونسی تراکتور عملکرد قابل قبولی در ۳ بازی که برای این تیم انجام داده بر جای گذاشته است. گلزنی در اولین بازی اتفاقی بود که تراکتوری‌ها را به مهاجم تونسی امیدوار کرد، اما در ۲ بازی بعدی که پیش از تعطیلی لیگ برتر از او شاهد بودیم، حمزاوی موفق به گلزنی نشد.

خشن ترین بازیکن تاریخ بارسلونا کیست؟

گروه ورزشی – پپ گواردیولا بازیکن و سرمربی سابق تیم فوتبال بارسلونا، خشن‌ترین بازیکن تاریخ آبی و اناری پوشان است.

خطا کردن در مسابقات فوتبال بخشی از این ورزش است. بازیکنان فوتبال پس از ارتکاب خطاهای شدید و خاص باید با کارت‌های زرد و قرمز جریمه شوند. به طور کلی فوتبالیست‌هایی که بیشترین کارت را دریافت می کنند، خشن‌ترین بازیکنان یک تیم هستند. پپ گواردیولا بازیکن و سرمربی سابق تیم فوتبال بارسلونا، خشن‌ترین بازیکن تاریخ آبی و اناری پوشان است. او در دوران بازی حرفه‌ای خود ۸ کارت قرمز دریافت کرده است. گواردیولا در پست هافبک دفاعی بازی می کرده و با توجه به پستش شاید این قدر از خشونت برای او طبیعی باشد. گواردیولا از پر افتخارترین بازیکنان و سرمربیان تاریخ باشگاه بارسلونا ست. از افتخارات او در مربیگری در تیم بارسلونا می توان به ۲ قهرمانی در لیگ قهرمانان اروپا، ۲ قهرمانی در جام حذفی اسپانیا (کوپا دل ری) و ۳ قهرمانی در لیگ برتر اسپانیا (لالیگا) اشاره کرد.

گواردیولا عنوان نخست خشن‌ترین بازیکن کاتالان‌ها را با هریستو استویچکوف مشترک است. استویچکوف هم در طول ۷ سال بازی برای آبی و اناری پوشان، ۸ کارت قرمز دریافت کرده است. این بازیکن بلغارستانی بین سال‌های ۱۹۹۰ تا ۱۹۹۵ و ۱۹۹۶ تا ۱۹۹۸ برای تیم بارسلونا به میدان رفته است.

تیاگو موتا هافبک برزیلی تیم بارسلونا در رده دوم خشن‌ترین بازیکنان این تیم است. او بین سال‌های ۲۰۰۱ تا ۲۰۰۷ و در ۹۶ بازی برای آبی و اناری پوشان بازی کرده است. این بازیکن در طول بازی برای کاتالان ها، ۷ کارت قرمز گرفته است.

رده سوم خشن‌ترین بازیکنان تاریخ تیم فوتبال بارسلونا به طور مشترک در اختیار ۵ بازیکن است. جرارد پیکه، رافائل مارکز، رونالد کومان، آلبرت فرر و میگوئل آنخل نادال با دریافت ۶ کارت قرمز در رده سوم خشن‌ترین بازیکنان تاریخ تیم بارسلونا قرار گرفته اند. از این بازیکنان تنها جرارد پیکه می تواند رکورد خود را ارتقا دهد. البته این افزایش رکورد نکته مثبتی برای او محسوب نمی‌شود و تنها باعث افزایش رکورد خشونت او در ورزش فوتبال می‌شود که این امری پسندیده نیست.

دوگانگی لیگ برتری‌ها برای ادامه فصل

گروه ورزشی – شرایط جدولی تیم‌های لیگ برتری به خصوص تیم‌های مدعی باعث شده تا مدیران، پیشکسوتان و هواداران این تیم‌ها نظرات مختلف و متناقضی برای سرنوشت لیگ نوزدهم داشته باشند.

شیوع ویروس کرونا باعث شد تا برگزاری ۹ هفته پایانی ادامه لیگ برتر در هاله‌ای از ابهام قرار بگیرد و تکلیف ۱۶ تیم لیگ برتری نامشخص باشد؛ اتفاقی که نه تنها در ایران بلکه در تمام دنیا رخ داد و دنیای فوتبال را دچار چالشی جدید کرد.

در این بین، دوگانگی در بین تیم‌های لیگ برتری برای برگزاری ادامه مسابقات لیگ برتر وجود دارد که حتی باعث به وجود آمدن چالش‌هایی در بین هواداران و حتی اعضای باشگاه‌ها شده است. باشگاه‌های لیگ برتری حاضر در لیگ نوزدهم نظرات مختلفی نسبت به ادامه برگزاری این لیگ دارند که دلیل اصلی آن، شرایط جدولی‌شان است.

اگر مبنا لغو ادامه لیگ باشد

پرسپولیسی‌ها می گویند اگر لیگ قرار است لغو شود، جام را با توجه به فاصله ۱۰ امتیازی با تیم دوم به آن‌ها بدهند و این در حالی است که سایر مدعیان از جمله شهرخودرو، استقلال، سپاهان و تراکتور معتقدند با توجه به این که هنوز تکلیف ۲۷ امتیاز مشخص نیست، جامی نباید به تیمی داده شود و لیگ نوزدهم بدون جام باقی بماند. از سوی دیگر تیم‌های حاضر در منطقه سقوط می گویند اگر قرار است لیگ لغو شود، باید تمام امتیازات لغو شود و هیچ تیمی نه به لیگ برتر صعود کند و نه از این لیگ سقوط کند زیرا که فاصله کم بین تیم‌ها نمی تواند مشخص کند که چه تیمی شایسته ماندن در بالاترین سطح فوتبال ایران است.

اگر قرار باشد لیگ برگزار شود

اصرار پرسپولیسی‌ها از ابتدا روی این موضوع است زیرا که معتقدند تیم‌شان می تواند در فاصله ۵ یا ۶ هفته‌ای تا پایان لیگ برتر، قهرمانی‌اش را مسجل کند و به چهارمین قهرمانی پیاپی خود دست پیدا کند. اتفاقی که باب میل دیگر تیم‌های مدعی نیست و نظر آن‌ها این است که جان از جام مهم‌تر است. مدیران و پیشکسوتان هر ۴ باشگاه تراکتور، سپاهان، استقلال و شهرخودرو در گفت‌وگو با رسانه‌های مختلف از جمله ایسنا گفته‌اند که یک جام ارزش به خطر انداختن جان ۱۰۰ها نفر را ندارد.

علاوه بر این ۴ تیم، تیم‌های میانه جدولی که نه شانس سهمیه آسیا دارند و نه ترسی از سقوط در آن‌ها وجود دارند با این موضوع که "جان از جام مهم‌تر است" موافقند و بارها اظهار کرده‌اند که اصراری به برگزاری ادامه لیگ ندارند و تنها دغدغه آن‌ها مسائل مالی است که آن هم با توجه به این که فدراسیون فوتبال و سازمان لیگ هنوز هیچ پولی از حق پخش و تبلیغات محیطی در اختیار تیم‌ها قرار نداده، از لحاظ مالی نیز خیلی برای تیم‌های میانه جدولی تفاوتی ایجاد نمی‌کند.

البته تیم‌های حاضر در منطقه سقوط مثل پیکان، سایپا، گل گهر و شاهین بوشهر همانند پرسپولیس اصرار ویژه‌ای به ادامه برگزاری لیگ دارند تا بتوانند هر طور که شده بقایشان در لیگ برتر را اثبات کنند.

این تناقض‌ها و دوگانگی‌ها بین تیم‌های لیگ برتری فدراسیون فوتبال و سازمان لیگ را هم دچار سردرگمی کرده اما صحبت‌های سهیل مهدی نشان داده است سازمان لیگ عزم راسخی برای ادامه یافتن لیگ نوزدهم دارد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۲۴۷ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی تحت پلاک نه هزار و سیصد و پنجاه و یک فرعی (۹۳۵۱فرعی) مفروز و مجزی شده از پلاک دوهزار و هشتصد و هشتاد و چهار فرعی از پلاک پنج هزار و ششصد و بیست و یک اصلی کیش، به مساحت پنجاه و یک متر و نود و یک دسیمتر مربع (۵۱/۹۱ مترمربع) که ۲/۷۰ دسیمتر مربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ شماره دو بمساحت ۱۲ مترمربع. ضمناً پارکینگ سوم حق عبور و مرور از پارکینگ این واحد را دارد. نشانی ملک: کیش شهرک میرمهنا فاز A قطعه ۲۶۵ طبقه اول سمت شرقی واحد دوم تفکیکی که سند مالکیت آن ذیل شماره ۹۷۱۷ دفتر جلد ۷۴ صفحه ۲۳۸ و به شماره چاپی ۱۸۴۵۲۷ ثبت و صادر و به آقای کامران احمدنژاد فرزند نقی منتقل شده است. بقدالسهم از عرصه و مشاعات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن سهیم است. حدود آن عبارتست از: شمالا: بطول ۵ متر دیوار و پنجره است بفضای حیاط مشاعی شرقا: بطول ۱۱/۷۶ متر دیواریست به دیوار پلاک فرعی ۲۸۸۵ از ۵۶۲۱اصلی جنوبا: بطول ۳/۶۱ متر لبه بالکن است بفضای محوطه مشاعی غربا: در سه قسمت اول بطول ۴/۹۵ متر، دوم که جنوبیست بطول ۱/۳۹ متر هر دو قسمت اخیر دیوار و درب است به راه پله مشاعی، سوم بطول ۶/۸۱ متر دیواریست اشتراکی با واحد سوم تفکیکی سقف با کف پشت بام مشاعی اشتراکیست و کف با سقف طبقه همکف اشتراکیست. پلاک فوق طبق سند رهنی شماره ۲۷۷۲۶ مورخ ۱۳۹۳/۶/۴ دفترخانه ۳۸ کیش جهت تسهیلات اعطائی به شرکت حوریا سیر کیش در قبال مبلغ ۱/۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن پست بانک شعبه مرکزی کیش قرار گرفته و بعلت عدم ایفای تعهد منجر بصدور اجرائیه گردیده و حسب تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ دو میلیارد و یکصد و سی میلیون ریال (۲/۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی شده که توصیف اجمالی آن عبارت است از: نمای ساختمان سنگ و طبقه همکف شامل پیلوت و پارکینگ و کلا دارای چهار واحد بلوک آپارتمانی می باشد کف واحد مذکور سرامیک و دارای یک سرویس بهداشتی و آشپزخانه بصورت OPEN با کابینت از نوع MDF می باشند و سقف آن نیز اندود سیمانی پوشش گردیده است واحد دارای دو دستگاه کولر اسپلیت می باشد. قدمت بنا در حدود ۱۲ سال می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۱ در اداره ثبت اسناد و املاک کیش واقع در برج صدف طبقه سوم واحد ۳۰۳ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲/۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب شماره ۴۰۰۱۰۰۰۰۴۰۶۲۰۱۳۲۰۷۶۸۵۲۹۸ IR و شناسه واریز ۹۵۵۱۰۸۵۶۲۱۲۱۷۱۳۲۵۴۰۴۰۰۳۰۰۱۴۰۰۱ بنام تمرکز سپرده می باشد. برنده مزایده مکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و درصورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مورد مزایده فاقد بیمه است.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۲/۲

تاریخ مزایده: ۱۳۹۹/۲/۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کیش – محمد طایفه نادی

اقتصاد کیش روزنامه
پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش
گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش
۴۴۴۲۴۹۶۹
۴۴۴۲۴۹۹۹